

**Smlouva zakládající právo provést stavbu
a smlouva nájemní**

018/17

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném
znění

mezi těmito účastníky:

**Zemědělské družstvo Budkov - družstvo, Budkov č.p. 127, 675 42 Budkov, IČ
00139319, DIČ CZ00139319**

Číslo účtu: 5314711/0100, Komerční banka, a.s.

zastoupené předsedou představenstva Václavem Posádem

a místopředsedou představenstva Jaroslavem Kyprým

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01
Jihlava, IČ: 00090450**

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Janem Míkou, MBA

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Zemědělské družstvo Budkov - družstvo je výhradním vlastníkem pozemku vedeného
v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 v k. ú. a
obci Budkov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální
pracoviště Moravské Budějovice na **listu vlastnictví č. 58** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace bude investorem akce
„**III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3**“. Ze záborového elaborátu, který je
součástí projektové dokumentace vypracované firmou PRIS spol. s r.o., vyplývá potřeba
trvalého a dočasného záboru částí výše uvedeného pozemku o celkové výměře 328 m² (109
m² trvalý zábor + 219 m² dočasný zábor).

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové
organizaci právo provést stavbu „**III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3**“ na části pozemku
vedeného v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 v
k. ú. a obci Budkov dle přílohy ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 186/2006 Sb.,
stavební zákon a Zemědělské družstvo Budkov - družstvo jako vlastník tohoto pozemku je
povinný do doby majetkoprávního vypořádání pozemku toto právo trpět. Předpoklad
realizace stavby je od 1. 4. 2017 do 30. 11. 2017.

Článek III.

Zemědělské družstvo Budkov - družstvo souhlasí s realizací stavby „**III/15222 Budkov – most
ev.č. 15222-3**“ na části pozemku vedeného v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán
nebo jiný podklad par. č. 311/20 v k. ú. a obci Budkov a proto nájemci dle záborového
elaborátu vypracovaného firmou PRIS spol. s r.o. pronajímá část pozemku vedeného v
zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 o **výměře
109 m² v k. ú. a obci Budkov** za účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a část

-S3.2-

pozemku vedeného v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 o výměře 219 m² v k. ú. a obci Budkov za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu osmi měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/15222 Budkov – most ev. č. 15222-3“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací. Předpokládaný termín zahájení stavby je 1. duben 2017.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 328 m² a délce pronájmu 8 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 1531 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodloužení.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku vedeného v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 o výměře 109 m² v k. ú. a obci Budkov určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem vybudování stavby „III/15222 Budkov – most ev. č. 15222-3“ a část pozemku vedeného v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 o výměře 219 m² v k. ú. a obci Budkov je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. ke zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vlastník dále dává souhlas k trvalému vynětí části pozemku vedeného v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 o výměře 109 m² a k dočasnému vynětí části pozemku vedeného v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 o výměře 219 m² vše v k. ú. a obci Budkov ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku vedeného v zjednodušené evidenci – původ přidělový plán nebo jiný podklad par. č. 311/20 o výměře 219 m² v k. ú. a obci Budkov (dočasný zábor) pronajatou za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“ do původního stavu.

Článek V.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a zabezpečí prostřednictvím odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina, majetkoprávní vypořádání, včetně uhrazení příslušných poplatků.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci, a 1 výtisk je určen pro pana Tomáše Jelínka.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“, jejímž investorem bude Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Budkově dne 30.1.2017

V Jihlavě dne 07-02-2017



Václav Posád
předseda představenstva



Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace



Jaroslav Kyprý
místopředseda představenstva

Zemědělské družstvo
Budkov - družstvo
675 42 Budkov 127
IČ: 00139319 DIČ: CZ00139319
č.ú. 5314711/0100, KB

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

